

Yleiset vuokraus- ja maksuehdot Varastohotelli Vikenkulma

1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Vuokrattua tilaa saa käyttää vain kuivan tavarantoimitukseen. Räjähde- ja niiden käyttöön liittyvien tarvikkeiden (esim. nallit, sytyttimet), helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle tai terveydelle vaaraa tai haittaa aiheuttavien aineiden varastoiminen on kielletty. Kaikenlaisten nesteiden varastoiminen on kielletty. Tavaroiden säilytys muualla (käytävät, yleiset tilat) kuin vuokrasopimuksessa mainitussa varastossa on ehdottomasti kielletty. Näistä tiloista löytyvät tavarat poistetaan vuokranantajan toimesta ja ne palautetaan erillistä korvausta vastaan.

2. Lämmitys, sähkö, vesi ja aukioloajat

Lämmitys ja valaistus sisältyvät vuokrahintaan. Muusta mahdollisesta sähkön tai veden käytöstä on aina sovittava erikseen vuokranantajan kanssa. Kulku vuokralaiselle luovutetulla henkilökohtaisella koodilla. Ovikoodia ei saa luovuttaa kolmansille osapuolille. Varastotilat ovat öisin suljetut, samoin muina vuokranantajan mahdollisesti määrittämiä aikoina (esim. huoltotyöt).

3. Lukitus, vakuutukset ja vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei ole vastuussa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä. Vuokralainen vastaa itse varastoimiensa tavaroiden riittävästä vakuuttamisesta ja vuokraamansa varastotilan oven lukitsemisesta riippulukolla. Vuokranantajalla on oikeus valvoa yleisiä tiloja tallentavalla kameravalvonnalla.

4. Varastotila

Varastotilan muutostyöt vuokralaisen toimesta on kielletty. Varastotila on sopimuksen päätyttyä palautettava vuokranantajan hallintaan samassa kunnossa, kuin se oli tätä sopimusta tehtäessä. Lattiaan, seiniin ja kattoon kiinnittäminen ja niiden puhominen on kiellettyä. Varastotilaan mahdollisista kiinnitettävistä hyllyistä tulee sopia erikseen vuokranantajan kanssa. Vuokranantajalla on oikeus mennä vuokrattuun varastotilaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömien huolto- ja korjaustoimenpiteiden vuoksi.

Auton tarpeeton joutokäynti ja tupakointi on kielletty sisätiloissa. Vuokralaisen on itse huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä käynti- ja nosto-oven sulkeutumisesta huolellisesti, vahingonkorvauksen uhalla. Mahdollisissa ongelmatilanteissa asiasta tulee ilmoittaa välittömästi vuokranantajalle puhelimitse 044-3087608 tai 044-3406942

5. Määräaikainen vuokrasopimus

Päättyy sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomista, kun vuokralainen on tyhjentänyt ja siivonnut varastotilan ja poistanut oven riippulukon sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä. Kulkukoodi lakkaa toimimasta sopimuskauden viimeiseen päivään mennessä.

6. Vuokranmaksu

Vuokralaiselle luovutetaan henkilökohtainen kulkukoodi ja oikeus vuokratilan hallintaan, kun sopimusehdot ovat voimassa. Sopimusehdot täyttyvät, kun vuokralainen on maksanut

vuokran. Vuokrausehdot hyväksytään varastotilan varausjärjestelmässä ennen vuokrauksen maksamista. Vuokra maksetaan varauksen teon jälkeen Paytrail -palvelun kautta.

Maksupalvelutarjoaja

Maksunvälityspalvelun toteuttajana ja maksupalveluntarjoajana toimii Paytrail Oyj (2122839-7) yhteistyössä suomalaisten pankkien ja luottolaitosten kanssa. Paytrail Oyj näkyy maksun saajana tiliotteella tai korttilaskulla ja välittää maksun kauppiaille. Paytrail Oyj:llä on maksulaitoksen toimilupa. Reklamaatiotapauksissa pyydämme ottamaan ensisijaisesti yhteyttä tuotteen toimittajaan.

Paytrail Oyj, y-tunnus: 2122839-7

Innova 2

Lutakonaukio 7

40100 Jyväskylä

<https://www.paytrail.com/kuluttaja/maksupalveluehdot>

Mikäli vuokraaja ei jatka sopimusta edellisen sopimuskauden loppuun mennessä tai tyhjennä vuokraamaansa tilaa vuokra-ajan umpeutuessa, on vuokranantajalla oikeus ilman eri erillistä ilmoitusta:

1. Sulkea kulkuoikeus ulko-oviin, sekä pidättää varasto omalla lukituksella. Lukituksen avaamisesta vuokranantaja perii 100€ avausmaksun. Avauksen suorittamiseen vuokranantaja varaa 1 viikon toimitusajan.
2. 7 vuorokauden jälkeen sopimuksen päättymisestä vuokranantajalla on oikeus rikkoa vuokralaisen lukko.
3. Realisointioikeus vuokralaisen kaikkiin varastoimiin tavaroihin, perien tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet toimenpidekuluineen. Loput tilitetään asiakkaalle pyynnöstä. Vuokralaisen tilityspyyntö sekä mahdolliset huomautukset realisoinnista tulee tehdä kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokranantajan ilmoituksesta. Muussa tapauksessa oikeus tilityksiin katsotaan menetetyksi.

7. Varastotilan hallinnan palauttaminen

Vuokraaja maksaa vuokranantajalle aiheutuneet kulut sekä korot ja tekee uuden vuokrasopimuksen vuokranantajan kanssa.

8. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Mikäli vuokranantaja epäilee, että edellämainittuja

vuokrausehtoja rikotaan, vuokranantajalla on oikeus sulkea kulku varastotilaan. Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan vuokraajalle mahdollisista epäilyistä väärinkäytöksestä. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force majeure -periaatteiden mukaisesti.

Lisätietoja ja mahdolliset kysymykset: info@vikenkulma.fi